

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по г. Дмитровградскому, Мелекесскому и Новомалыклинскому
районом Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Бадретдинов Мударис Ильясович.
Адрес: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Братская, д. 39Б, кв. 56.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

7 декабря 2020г.

№КУВД-001/2020-26223169/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 7 декабря 2020 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:23:012923:1389, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 27 ноября 2020 г. № КУВД-001/2020-26223169 в связи с:

содержание документа, представленного для осуществления государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно:

Представленный технический план от 23.09.2020г., подготовленный кадастровым инженером Детковой Н.А., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России №953 от 18.12.2015г. (далее – Требования), а именно: - в разделе "Характеристики здания" технического плана, а также в Разрешении на ввод объекта в эксплуатацию указан земельный участок, в пределах которого расположено здание - 73:23:012923:1354, однако согласно координат характерных точек контура здания раздела «Описание местоположения здания на земельном участке» здание располагается также на земельных участках с кадастровыми номерами 73:23:012923:1355, 73:23:012923:1659, 73:23:012923:1660.

Для устранения указанных причин приостановления рекомендуется предоставить Технический план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 9 марта 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета будет отказано в случае, если в течение

срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Пайгачева Галина Павловна

(Ф.И.О. должностного лица)

Пайгачева Г.П.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

2-48-03

(контактный телефон исполнителя)